



# COMUNE DI CASALBORE

PROVINCIA DI AVELLINO

83034 Piazza Municipio, 1 – Tel. 0825/849005 – Fax 0825/849735 – E.MAIL: [ragioneria@comune.casalbore.av.it](mailto:ragioneria@comune.casalbore.av.it)  
- Pec. [ragioneria.casalbore@asmepec.it](mailto:ragioneria.casalbore@asmepec.it)

## AVVISO IN MATERIA DI IMU ANNO 2022

### SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE IL 16 GIUGNO 2022 SCADE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO IMU ANNO 2022

La Legge 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 commi 738-783, allo scopo di razionalizzare e semplificare la disciplina dei tributi immobiliari, ha unificato a partire dall'anno 2020 IMU e TASI, anche in considerazione del fatto che le stesse colpivano la medesima base imponibile.

**Più precisamente, la TASI che, fino al 2019 era dovuta nel Comune di Casalbore soltanto sui fabbricati rurali strumentali all'aliquota dello 0,10%, dal 2020 è stata abolita e sostituita dall'IMU alla stessa aliquota.**

Per la prima rata di acconto per l'anno 2022 i contribuenti devono fare riferimento alle seguenti aliquote stabilite con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 24 maggio 2022.

IMU	
Abitazione Principale e Pertinenze per le sole categorie A/1, A/8, A/9 0,4% le altre sono esenti	esenti
Tutte le altre abitazioni e aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati di categoria D	1,06%
Fabbricati rurali strumentali (non anche l'abitazione principale) ai sensi dell'art. 9 comma 3 bis D.L. 557/93 convertito in legge n. 133/1994 (Comune Montano)	0,10%
Terreni agricoli (circolare 9 del 14/06/1993)	esenti

Sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "**Casalbore tributi**", è disponibile il software per il calcolo del tributo e per l'elaborazione e la stampa del modello F24 per il suo pagamento.

#### **Pensionati residenti all'estero**

la Legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'art. 1, comma 743 ha previsto che **solo per l'anno 2022** per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura del **37,50%**.

I residenti all'estero possono effettuare il pagamento mediante bonifico bancario intestato al Comune di Casalbore Servizio Tesoreria - Banca di Credito Cooperativo di Flumeri filiale di Ariano Irpino IBAN: IT 44 D 08553 75651 090 000 308 935 BIC CCRTIT2TFLU.

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro il 16 dicembre 2022.

Casalbore, 1 Giugno 2022

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi  
dott.ssa Miretta Grasso